

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E/O DI ISTRUTTORIA ISTITUITI PER ATTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA

1) PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| a) Piano di Lottizzazione: | €. 700,00 |
| b) Piano di Recupero: | €. 70,00 |

2) PERMESSI DI COSTRUIRE:

- | | |
|---|--|
| a) Interventi di nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia: | |
| a1) Fabbricati di uso residenziale monofamiliari: | €. 350,00 |
| altri fabbricati, per ogni unità abitativa superiore a una | €. 50,00 fino ad un massimo di €. 725,00 |
| a2) Fabbricati commerciali, direzionali, turistici, industriali, artigianali ed altro | €. 3,50/mq. di superficie coperta, con un minimo di € 350,00 fino ad un massimo di: |
| | €. 725,00 |
| a3) Annessi agricoli: | €. 350,00 |
| b) Per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune: | €. 350,00 |
| c) Per la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato: | €. 350,00 |
| d) Per la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato: | €. 350,00 |
| e) Per ampliamenti degli edifici esistenti: | €. 350,00 |
| f) Permessi di costruire relativi a condoni edilizi (Capo II delle Legge 47/85), permessi di costruire a sanatoria, attestazioni di conformità in sanatoria e provvedimenti relativi alle determinazioni sanzionatorie per casi non sanabili: | €. 350,00 |
| g) Per varianti in corso d'opera: | €. 175,00 |
| h) Per varianti di cui all'articolo 83 bis L.R. 1/05: | €. 100,00 |

3) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.):

- | | |
|---|--|
| a) <i>Comma 1, Articolo 79, Legge Regionale 1/05:</i> | |
| a1) <i>lettera "a":</i> | |
| Per gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la | |

cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4: **si applicano i diritti stabiliti per il Permesso di Costruire**

a2) *lettere "b-d-e-f"*:

Le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere (*lettera "b"*);

Le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (*lettera "d"*);

Le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso (*lettera "e"*);

Ogni altra trasformazione che, in base alla legge regionale 1/05 o al regolamento edilizia o a CIA, non sia soggetta a permesso di costruire (*lettera "f"*): **€. 100,00**

a3) *lettera "c"*:

I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58 della L.R. 1/05 (*lettera "c"*): **€. 300,00**

b) Annessi agricoli amatoriali o altri manufatti pertinenziali: **€. 200,00**

c) *Comma 2, Articolo 79, Legge Regionale 1/05*:

b1) *lettera "a"*:

Gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità: **ESENTE**

b2) *lettera "b"*:

Gli interventi di manutenzione straordinaria, soggetti a SCIA: **€. 100,00**

b3) *lettera "c"*:

Gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, come definiti dalla L.R. 1/05 e disciplinati dal regolamento urbanistico: **€. 100,00**

b4) *lettera "d"*:

gli interventi di ristrutturazione edilizia, così come definiti dalla L.R. 1/05 e disciplinati dal Regolamento Urbanistico: **€. 300,00**

b4) *lettera "e"*:

Gli interventi riguardanti pertinenze e volumi secondari pertinenziali così come definiti dalla L.R. 1/05 e disciplinati dal Regolamento Urbanistico: **€. 250,00**

d) Per varianti in corso d'opera o rinnovi: **€. 100,00**

e) Per varianti di cui all'articolo 83 bis L.R. 1/05: **€. 80,00**

4) COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (C.I.A.):

per interventi di cui ai comma 2 e 3, articolo 80 delle L.R. 1/05: **€. 50,00**

5) AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO

a) Acque reflue domestiche o assimilabili: **€. 60,00**

b) Acque reflue industriali (istruttoria parere all'ente preposto): **€. 115,00**

- 6) ATTESTAZIONI DI ABITABILITA' / AGIBILITA'**
di cui al comma 2, articolo 86 della L.R. 1/05: €. 80,00
- 7) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA** €. 70,00
Se storici: €. 90,00
- 8) PRATICHE RELATIVE AD:**
attestazioni
autorizzazioni
nulla osta
certificazioni di natura edilizio / urbanistica
depositi vari (diversi da CIA o SCIA)
proroghe, subentri e vulture per trasferimenti di titoli abilitativi: €. 60,00
- 9) PRATICHE RELATIVE ALLA GESTIONE DEI VINCOLI DI CUI AL D.LGS. 42/00:**
€. 70,00
- 10) IDONEITA' ALLOGGIATIVE** €. 30,00
- 11) PARERI PREVENTIVI PER PRATICHE EDILIZIE, PARERI DI CONFORMITÀ URBANISTICA:** €. 50,00
- 12) ISTRUTTORIA PER ACCESSI AGLI ATTI E RICERCHE D'ARCHIVIO:**
€. 15,00
- 13) PRATICHE PER RILASCIO COPIE CONFORMI:** €. 15,00
- 14) SOPPRALUOGHI A RICHIESTA DI PRIVATI NEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DI NATURA EDILIZIA:** €. 80,00