



**COMUNE DI CHIANNI**  
**Provincia di Pisa**

**L.R.T 65/2014 TABELLE DI DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025 allegato B**

**Nuova edificazione €/mq. 314,64 Insedimenti residenziali ed assimilati.**

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA RICOMPRESI NEI PUNTI 1 e 2 DELLA TABELLA ONERI €/mq. 315,17**

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni.

Interventi.

- |  |     |
|--|-----|
| 1) Abitazioni aventi superficie utile:                     |     |
| a) superiore a mq. 160 e accessori $\geq$ mq.60            | 7%  |
| b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori $\leq$ mq.55 | 6%  |
| c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori $\leq$ mq.50 | 6%  |
| d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori $\leq$ mq.45  | 5%  |
| e) inferiore a mq. 95 e accessori $\leq$ mq.40             | 5%  |
| 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso.             | 10% |

Quote da applicare al costo di costruzione € **288,71** relative a costruzione o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali direzionali;

- |                        |     |
|------------------------|-----|
| - attività turistiche  | 5%  |
| - attività commerciali | 8%  |
| - attività direzionali | 10% |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.