



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA COLTIVAZIONE E DELLA RACCOLTA DEI FRUTTI DELLE PIANTE DI OLIVO IN APPEZZAMENTI DI TERRENO COMUNALI

Avviso manifestazione di interesse e offerta

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

In esecuzione della direttiva di Giunta Municipale. n. 22 del 17/04/2023

Considerato che negli appezzamenti di terreno comunale sotto elencati vi sono piante di olivo la cui coltivazione e raccolta dei frutti può essere concessa a soggetti privati per uso amatoriale

R E N D E N O T O

Che e' indetta una procedura a evidenza pubblica per concessione temporanea della coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante di olivo ubicate nei seguenti appezzamenti di terreno comunale identificati al catasto del comune di Chianni:

- Località Pratale Foglio 9 particella n° 395 avente al proprio interno circa n°31 piante produttive di olivo
- Località Pratale Foglio 9 particella n° 396 (porzione) avente al proprio interno n° 3 piante produttive di olivo (aiuola spartitraffico) Come da planimetria allegata (allegato C)

Art. 1 modalità di assegnazione

Potranno partecipare alla procedura tutti i soggetti che risiedono o posseggono terreni o abitazioni nel Comune di Chianni.

l'individuazione degli affidatari avverrà in base alla migliore offerta, in rialzo sul canone previsto a base d'asta di € 50 annui.

In caso di parità avranno precedenza i residenti nel Comune e eventualmente sarà dato precedenza all'ordine cronologico della presentazione delle domande.

Non sono ammesse offerte in ribasso

Il canone è rivalutabile secondo i criteri ISTAT nel caso di eventuale, espresso rinnovo;

Art. 2 Requisiti per l'assegnazione

1. Essere residente nel Comune di Chianni o possedere terreni o abitazioni nel Comune di Chianni pur non essendo residente
2. Non possedere azienda agricola.
3. Non svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi.
4. Di essere in grado di svolgere la corretta tenuta degli olivi (comprendente le potature e la prevenzione della mosca con l'uso delle trappole) la pulizia e lavorazione del terreno.

Il soggetto richiedente dovrà presentare la domanda dichiarando, ai sensi degli articoli 38 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e nella consapevolezza delle

conseguenze previste in caso di dichiarazioni mendaci previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo DPR:

1. Di essere residente nel Comune di Chianni
2. possedere terreni o abitazioni nel Comune di Chianni pur non essendo residente
3. non possedere azienda agricola e di esercitare la coltivazione a titolo amatoriale
4. Non svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi
5. Di essere in grado di svolgere la corretta tenuta degli olivi (comprendente le potature e la prevenzione della mosca con l'uso delle trappole) la pulizia e lavorazione del terreno
6. Che effettuerà i trattamenti attenendosi al regolamento Reg. CEE 2078/92 della lotta Guidata o al DPR 290/2001 della lotta INTEGRATA nel rispetto dell'ambiente e nel rispetto del Decreto n.33/2018 del 22 gennaio 2018, così come aggiornato dal decreto 20 novembre 2021 di modifica e sostituzione dell'Allegato del D.M. 22 gennaio 2018, n 33, recante il "Regolamento sulle misure e sui requisiti dei prodotti fitosanitari per un uso sicuro da parte degli utilizzatori non professionali"
7. Di possedere idoneità fisica all'attività medesima

Art. 3 Obblighi del soggetto assegnatario.

- conservare e custodire le piante in oggetto con la massima cura e diligenza provvedendo alla potatura, concimazione, pulizia delle aree e conseguente raccolta delle olive;
- non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello sopra previsto;
- non cedere a terzi, neppure temporaneamente, l'uso del bene, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- restituire i beni all'Amministrazione Comunale, al termine del presente contratto, nello stato attuale;
- ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie ai fini della raccolta nonché al mantenimento in efficienza ed in produzione degli olivi, per le quali il Comune di Chianni non fornirà alcuna attrezzatura;
- a comunicare all'Amministrazione comunale ogni anno, il momento dell'inizio e della conclusione della raccolta e l'inizio e fine dei trattamenti e lavorazioni;
Provvedere alla segnalazione dell'inaccessibilità dell'area durante le lavorazioni e dei trattamenti nel rispetto dei tempi di carenza
- ad effettuare la raccolta personalmente o con l'ausilio dei propri familiari;
- ad effettuare le operazioni di raccolta utilizzando modalità che non arrechino alcun danno alla pianta;
- a procedere all'eventuale contestuale potatura delle piante assegnate, comunicando il periodo dell'intervento al Responsabile dell'Ufficio competente (i prodotti della potatura degli olivi e delle pulizie dell'area assegnata devono essere smaltiti a cura del concessionario o utilizzandoli direttamente attraverso canali idonei);
- a compensare eventuali danni che, comunque, dovessero verificarsi per sua colpa alla piante o, in generale, al patrimonio comunale;
- ad attuare tutti gli accorgimenti necessari ed atti al fine di eliminare ogni rischio di infortunio alla propria ed altrui persona;
- a lasciare, finita la raccolta e le lavorazioni, l'area occupata perfettamente pulita e sgombra;
- ad attuare tutti gli accorgimenti necessari ed atti al fine di eliminare ogni rischio di infortunio alla propria ed altrui persona;
- a consentire l'uso pubblico del terreno qualora trattasi di area pubblica o venga resa tale
- il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'attività svolta per la coltivazione e la raccolta dei frutti delle piante concesse alle sue cure e la lavorazione del terreno.

Art. 5 Obblighi dell'amministrazione

L'amministrazione concede la produzione olearia all'assegnatario in cambio di del canone annuo, nei limiti delle disposizioni del presente.

L'amministrazione non risponde di danni a cose e persone causate dall'assegnatario per imperizia nella conduzione dell'attività

Art. 4 modalità di presentazione

Gli interessati dovranno presentare domanda, entro e non oltre il 2 maggio 2023 ore 12:00 redatta su apposito modulo predisposto dall'Ente (vedi allegato A), nel quale dovrà essere indicato e consegnato all'ufficio protocollo del Comune di Chianni:

La domanda debitamente firmata potrà essere presentata con le seguenti modalità:
in busta chiusa con la dicitura "domanda di partecipazione al bando olivi comunali 2023" e consegnata a mano o tramite raccomandata a.r. all'Ufficio Protocollo presso la sede del Comune entro la data sopra indicata sottoscritta a mano.

All'interno del plico, oltre all'allegato A, dovrà inserire un'ulteriore busta sigillata contenente l'offerta economica. (allegato B)

Art. 6 Convenzione e durata

L'assegnazione delle piante da olivo avverrà a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione. L'assegnazione è conferita per tre anni con possibilità di espresso rinnovo; di anno in anno se non interviene disdetta scritta da una delle due parti, da inoltrarsi con almeno tre mesi di anticipo sulla scadenza triennale (per la prima) o annuale (per le successive).

In caso di rinuncia o impedimento del 1° assegnatario per lotto/i, seguendo strettamente l'ordine di graduatoria, i richiedenti saranno interpellati per l'assegnazione fino ad esaurimento delle disponibilità.

Art. 7 altre disposizioni

L'amministrazione può revocare, in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, anche prima della scadenza naturale della concessione dei terreni, dandone comunicazione all'assegnatario senza che questi abbia nulla a pretendere se non la non corresponsione del canone se non si è ancora realizzata la raccolta dei frutti;

Per le piante poste all'interno di giardini pubblici, la raccolta e lavorazione dovrà avvenire adottando tutti gli accorgimenti necessari a salvaguardare l'incolumità dei frequentatori del giardino e comunque delimitando con idonea segnaletica la zona di intervento.

Il taglio dell'erba all'interno dei parchi sarà eseguito da parte dell'aggiudicatario almeno tre volte l'anno per la parte di propria competenza

Art. 8 Contenzioso

In caso di controversie tra le parti le stesse si devono impegnare in prima istanza a tentare di definire tali controversie in via amichevole.

Ove il Comune di Chianni sia attore o convenuto è competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

INFORMAZIONI

Per informazioni sugli aspetti tecnici e sulle procedure di partecipazione al presente bando rivolgersi a

Ing. Stefano Parri- tel. 0587648701 email: utecnico@comune.chianni.pisa.it

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Chianni, alla sezione "Bandi, gare e concorsi".