

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE

SCADENZA PER L’INVIO MANIFESTAZIONE: 15 ottobre, ore 10

IL RESPONSABILE Geom. Giannelli Massimo

RENDE NOTO

che il Comune intende procedere a una indagine di mercato tesa ad individuare operatori economici interessati alla concessione della gestione dell'immobile in oggetto.

Stazione Appaltante

COMUNE DI CHIANNI - Via Della Costituente 9 - Chianni (PI) – Pec: comune.chianni@postacert.toscana.it – Tel. 0587648807 – interno 0587648701 - sito internet: www.comune.chianni.pi.it

RUP e recapiti

Ing Stefano Parri Via della Costituente 9 Chianni (PI) s.parri@comune.chianni.pi.it
tel. 0587.648701 .

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico, tel. 0587648701 e-mail: utecnico@comune.chianni.pi.it

Oggetto e descrizione dell’affidamento

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE.

Le caratteristiche e le modalità del servizio sono specificate nell'allegato schema convezione, cui si rinvia.

Valore stimato dell’affidamento

Il Comune corrisponde al gestore un contributo annuo per la gestione di per un massimo di € 1.000,00 annui IVA inclusa se dovuta, al netto del ribasso offerto, da liquidarsi in due rate semestrali posticipate di pari importo.

Il contributo può essere sospeso o decurtato secondo le modalità previste dalla

convenzione allegata in bozza

Il contributo annuale per la gestione dell'impianto, verrà corrisposto solo qualora la rendicontazione dell'anno di riferimento attesti una perdita di esercizio, e nei limiti di essa.

Requisiti

Iscrizione al Sistema Telematico Acquisti Regionale Toscana
<https://start.toscana.it>

VISTO il dlgs n. 38/2021 ed in particolare l'art. 6, comma 2 a norma del quale "2. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

VISTA la legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 (Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico- motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi) come recentemente modificata dalla Legge regionale 19 giugno 2024, n. 21, che definisce i criteri cui degli enti locali devono attenersi per definire le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi;

Gli offerenti devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Avere la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione possedendo i requisiti previsti dall'art. 80, DLGS 50/2016.
- Ai sensi della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 (Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico- motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi) come recentemente modificata dalla Legge regionale 19 giugno 2024, n. 21 Essere, società e associazioni sportive dilettantistiche , enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.
- L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1 della citata legge , avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime. Per cui successivamente sarà aperta altri soggetti che abbiano tra le finalità

della propria attività anche la gestione di impianti sportivi.

- Di dare priorità nell'assegnazione ai soggetti associativi privi di scopo di lucro;

Modalità individuazione del contraente

Valutazione appartenenza a società e associazioni sportive dilettantistiche , enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Successivo invito delle stesse alla presentazione dell'offerta economica

Non si pongono limitazioni in ordine al numero di soggetti da invitare.

In caso di mancanza di manifestazione da parte dei soggetti al comma 1 della citata legge , la procedura sarà aperta ad altri soggetti che abbiano tra le finalità della propria attività anche la gestione di impianti sportivi.

Di dare priorità nell'assegnazione in caso di parità ai soggetti associativi privi di scopo di lucro

Aspetti procedurali

I soggetti interessati dovranno presentare, entro il termine indicato in oggetto, i seguenti documenti:

1- **autocertificazione** sul possesso dei requisiti - eventualmente anche speciali, se richiesti - redatta preferibilmente secondo il modello allegato.

I documenti suddetti vanno trasmessi esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.chianni@postacert.toscana.it o al protocollo dell'ente

Ricevuti e valutate le manifestazioni pervenute entro il termine indicato in oggetto, la Stazione Appaltante, ferma restando la valutazione dell'opportunità di procedere all'affidamento delle prestazioni in parola con successiva fase di effettiva negoziazione, sulla piattaforma Start Regione Toscana provvederà a invitare a formulare l'offerta gli operatori economici avente i requisiti di priorità nelle forme, con le modalità e le regole previste dalla piattaforma stessa.

In caso di offerte di pari importo Sarà dato priorità all'associazioni senza scopo di lucro

DIVERSAMENTE si procederà a individuare mediante sorteggio il soggetto con il quale lanciare la "Trattativa diretta".

Si precisa che nella presente fase di indagine di mercato è sufficiente che il partecipante autodichiari il possesso dei requisiti, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000, come modificato dall'art. 15, comma 1, della legge n. 183/2011. Nella fase successiva di trattativa diretta si provvederà, ove necessario, all'acquisizione delle dichiarazioni secondo il modello DGUE.

Garanzie

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Forma del contratto

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, secondo quanto stabilito all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.

Oneri contrattuali

Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10, e dall'ALLEGATO I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.lgs. n. 36/2023. Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune nella pagina Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti fino al giorno di scadenza indicato.

Disposizioni finali

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Si fa presente che il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di

disponibilità di operatori economici a eseguire il servizio richiesto; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10.08.2018 n. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Allegati:

- Schema Convenzione
- Modello di dichiarazione sul possesso dei requisiti