

COMUNE DI CHIANNI
Provincia di Pisa

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE ALLA GESTIONE
PER ANNI TRE DEL PARCO PUBBLICO IL BOSCHETTO POSTO IN CHIANNI**

L'Amministrazione Comunale di Chianni ha intenzione di affidare in concessione la gestione per anni tre del Parco Pubblico "Il Boschetto" sito in Chianni.

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di contattare un congruo numero di potenziali soggetti gestori, invita gli interessati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse alla concessione del servizio sopra indicato.

Tale lettera/manifestazione di interesse, da redigere secondo il modello allegato "A1", dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune all'interno di un plico "A" controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI CHIANNI con la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE INTERESSE ALLA GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO IL BOSCHETTO DI CHIANNI" **entro il giorno 07/04/2018 ore 12.00** alla sede del Comune, Ufficio protocollo, posto in via della Costituente 9 – CAP 56034 – CHIANNI . Per il rispetto dei termini, farà fede il timbro del protocollo generale dell'Ente.

Il termine di scadenza indicato è perentorio, pena l'esclusione.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e consegna, inclusa la consegna a mano.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte del Comune di Chianni.

In caso in cui perverrà una sola manifestazione d'interesse si procederà con una procedura negoziata diretta.

In caso, invece, di più manifestazioni di interesse si procederà ad una vera e propria procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità di seguito descritte.

Per la manifestazione di interesse è richiesto un obbligatorio e preventivo sopralluogo del Parco Pubblico da parte del Legale Rappresentante della Società partecipante o di un suo delegato. Il sopralluogo avverrà, previo accordo, alla presenza del Responsabile Tecnico del Comune di Chianni che ne rilascerà relativa attestazione. (0587 648807 – e mail urbanistica@comune.chianni.pisa.it). In detto sopralluogo verrà preso atto dello stato di fatto del Parco in modo da poter valutare, in sede di manifestazione di interesse, gli interventi di cui all'allegato "A3" del presente Bando.

Si intende precisare che **il vincitore dovrà obbligatoriamente procedere, prima dell'apertura al pubblico, a realizzare tutti gli interventi relativi al "Parco", alla Baita (Bar) ed ai Servizi Igienici (Allegato "A3")**, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura nel periodo di durata della gestione.

Si precisa, inoltre, che **ai fini della pubblica incolumità devono essere garantite dal futuro gestore le condizioni d'uso delle singole strutture presenti all'interno del Parco in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza sollevando l'Amministrazione da ogni Responsabilità in merito.**

A tal scopo nel sopraindicato plico contenente la manifestazione di interesse dovranno essere inseriti:

- domanda secondo il modello allegato "A1"
- l'offerta qualitativa, compilata secondo il modello allegato "A2" con la dicitura "offerta qualitativa", che dovrà essere inserita in una busta "B" controfirmata sui lembi di chiusura.

Tali documenti dovranno essere inseriti all'interno del Plico.

I criteri di aggiudicazione dell'eventuale procedura negoziata sono i seguenti:

1) Periodo temporale annuale di apertura della struttura:

- Mesi estivi dal 25/05 al 21/09, **4 punti**;
- Mesi invernali dal 22/09 al 28/04, **3 punti**;
- Verrà assegnato per un periodo temporale maggiore, punti 1 per ogni mese, punti 0.5 per frazioni di 15 gg in più rispetto al periodo sopra indicato.

2) Numero ore giornaliere di apertura della struttura:

- Mesi estivi dalle ore 11.00 alle ore 01.00, **4 punti**;
- Mesi invernali dalle ore 16.00 alle ore 24.00, **3 punti**;
- Verrà assegnato per un arco temporale giornaliero maggiore, punti 1 per ogni ora in più rispetto all'orario sopra indicato.

3) Eventi culturali e attività programmate nel corso del triennio (con specifica dei dettagli e delle tempistiche): saranno attribuiti un punto per ogni evento culturale che l'offerente si impegna tassativamente ad effettuare: 1 punto per ogni evento, **MAX 6 punti**.

4) Investimenti extra rispetto a quanto indicato nell'allegato "A3" che il gestore intende effettuare nella struttura nel triennio: 1 punti per ogni 1.000 euro di investimenti (da indicare il tipo di investimento). **MAX 10 punti**.

5) Tempistica di esecuzione delle opere di cui all'Allegato "A3" relativamente all'Ingresso/Delimitazione Parco, allo Spazio Ragazzi, al Parco, alla Baita (bar), alPalco, agli Impianti sportivi ed ai Servizi Igienici esterni entro il triennio con una attribuzione del punteggio assegnato all'esecuzione di tutti i lavori facenti parte dei singoli blocchi secondo quanto di seguito specificato:

- Entro la data di apertura al pubblico, punti 1 per ciascun blocco di intervento. **MAX punti 7**.
- Entro il secondo anno di gestione, punti 0.5 per ciascun blocco di intervento. **MAX punti 3,50**.
- Entro il terzo anno di gestione, **punti 1**.

Con l'affidatario sarà stipulata apposita Convenzione per una corretta gestione del Parco pubblico comprensiva di eventuali penali in caso di mancata esecuzione degli interventi dichiarati dall'operatore economico e di cause possibili di risoluzione del contratto.

Rimane inteso che prima dell'inizio di qualsiasi attività di gestione della struttura l'affidatario dovrà, previa voltura dei relativi contratti a proprio carico, provvedere alle spese di elettricità, gas, acqua e telefono se necessario.

In caso di procedura negoziata tra chi avrà manifestato il proprio interesse sarà nominata un'apposita commissione tecnica per la valutazione delle offerte qualitative.

In caso di parità di punteggio l'Amministrazione valuterà in base agli eventi ed alle attività programmate nel corso del periodo triennale di gestione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si richiama la normativa in vigore: D. Lgs. 50/2016;

Legge Regionale Toscana 21/2015;

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Chianni e nel sito internet del Comune.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Marcello Granchi.

Chianni, lì 19/03/2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Geom. Marcello Granchi