



COMUNE DI CHIANNI

PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di terreno coltivato a oliveta di proprietà del comune di Chianni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

che questo Ente intende assegnare ai cittadini in comodato d'uso, per il periodo di anni 3, terreno coltivato a oliveta di circa 100 piante, di proprietà comunale, allo scopo di stimolare e agevolare l'impiego del tempo libero della popolazione disoccupata, inoccupata o pensionata, in attività ricreative volte a favorire la diffusione e la conservazione di pratiche sociali e formative tipiche della vita rurale come il mantenimento delle aree a verde, previa presentazione di apposita domanda.

Il terreno coltivato ad oliveto si presenta libero da ogni vincolo di affittanza, ma ha necessità d'interventi di manutenzione ordinaria continua per evitare il rischio d'incendi dovuti all'incuria e per non perdere valore e/o subire deprezzamento dal loro mancato utilizzo, in cambio il richiedente può gestire il fondo e i suoi frutti a suo vantaggio con le condizioni sotto riportate.

Oggetto

Costituiscono oggetto del presente avviso, i terreni coltivati a oliveta di proprietà comunale identificati al catasto terreni del comune di Chianni, fg. 9 part. 395, 396 e 400 della superficie catastale complessiva di mq. 5740.

Condizioni e modalità di esercizio

L'affidatario, per il godimento dell'immobile e dei loro frutti dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare alle necessarie potature per mantenere le piante in buono stato e favorirne la produttività, allo sfalcio periodico dell'erba, con la relativa raccolta e smaltimento per un minimo di 3 volte durante la stagione vegetativa nell'area dell'oliveta, allo sfalcio dell'erba, sempre con un minimo di 3 volte durante il periodo estivo anche nell'area interessata dal parcheggio e dalla strada di accesso alla piscina comunale compresa la fossa di confine con la strada, con la relativa raccolta e smaltimento del materiale di risulta.

Tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del gestore del fondo.

Saranno a carico dell'affidatario le spese relative all'imposta di bollo e registrazione del contratto di comodato.

Le piante di olivo assegnate devono essere gestite nel rispetto dell'ambiente. A livello indicativo si prevedono le seguenti lavorazioni:

- potatura annuale delle piante di olivo nel periodo marzo/aprile, secondo corrette pratiche agronomiche;

- eventuali trattamenti fitosanitari che potranno essere necessari;
- raccolta annuale delle olive nel periodo ottobre/novembre;

È vietata l'erezione sul terreno di qualsiasi costruzione, anche precaria, e a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto di comodato.

Riconsegna

L'affidatario dovrà essere disponibile alla restituzione con un preavviso minimo di 15 giorni, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto di comodato, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo.

Al termine del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato al comune di Chianni libero e sgombero da persone e cose, senza che al comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo.

Divieto di sub concessione

È fatto divieto all'affidatario di sub concedere a qualunque titolo, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale, pena la risoluzione di diritto del contratto. È altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto della Convenzione, pena la risoluzione di diritto della stessa. È possibile utilizzare collaboratori esterni.

Condizioni del terreno

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, con le inerenti servitù passive e attive, se e in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere:

Prelazione

Il gestore non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione del fondo durante o a termine del contratto, non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante la gestione.

Responsabilità

Il gestore è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Requisiti

- 1) essere in grado di svolgere in modo diretto la corretta tenuta degli olivi (comprendente potature, prevenzione della mosca con uso della trappola, sfalcio dell'erba, ecc.);
- 2) di garantire con spese a proprio carico l'intero processo di raccolta, trasporto e frangitura, l'assegnatario beneficerà del ricavato della raccolta;

Criteri di assegnazione:

Avranno carattere prioritario le richieste presentate da cittadini che:

- 1) risiedano nel comune di Chianni;
 - a) siano disoccupati/inoccupati, in subordine;
 - b) pensionati, in subordine;
 - c) altro, in subordine;
- 2) non abbiano altri appezzamenti di terreno coltivati a oliveto in proprietà o altro titolo, né svolgano attività di coltivazione a oliveto su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi, in subordine;
- 3) non risiedano nel comune di Chianni;
 - a) siano disoccupati/inoccupati, in subordine;
 - b) pensionati, in subordine;
 - c) altro.

Procedura assegnazione:

In caso di parità l'assegnazione avverrà tramite pubblica estrazione, il giorno **08/06/2018 alle ore 10:00, presso la Sala Giunta Palazzo Municipale.**

Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 30 maggio 2018:**

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Chianni - via della Costituente n. 9 Chianni, con orario da lunedì a sabato 10.00/12.00;
- tramite Pec (all'indirizzo comune.chianni@postacert.toscana.it);
- tramite raccomandata A/R al Comune di Chianni, via della Costituente, 9 56034 Chianni, (farà fede il timbro di arrivo).

La domanda avente ad oggetto "RICHIESTA CONCESSIONE DI TERRENO COLTIVATO A OLIVETA IN AREA VERDE COMUNALE" redatta in carta semplice e secondo il modello allegato al presente bando, dovrà contenere:

- a) dati anagrafici e recapiti del cittadino;
- b) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- c) impegno al pagamento delle spese di imposta di bollo e registrazione del contratto di comodato.

I richiedenti potranno reperire il modulo con la documentazione del bando e lo schema di domanda oltre che sul sito internet istituzionale del comune di Chianni anche presso l'Ufficio Protocollo del comune di Chianni.

Graduatoria

Al termine della valutazione verrà redatta una graduatoria, che sarà pubblicata sul sito del comune entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando.

Le domande accolte ma non soddisfatte, verranno utilizzate secondo l'ordine della graduatoria per eventuali nuove assegnazioni nel corso del triennio.

Validità

L'assegnazione ha validità triennale, con decorrenza dalla stipula del contratto di comodato d'uso.

Chianni, lì 14/05/2018

Il Responsabile del Servizio

f.to Geom. Marcello Granchi

Allegati a presente bando:

- ALLEGATO 1 Modello di domanda
- ALLEGATO 2 Modello di convenzione